ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA BARCEA
CONSILIUL LOCAL

TEL : 0236/335703
FAX : 0236/335701
E-MAIL : barcea_galati@hotmail.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind : predarea către Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice şi Administraţiei prin Compania Naţională de Investiţii "C.N.I." S.A., a amplasamentului şi asigurarea condiţiilor în vederea executării obiectivului de investiţii: Proiect pilot – Construire **"Sală de sport școlară , sat Barcea , comuna Barcea, județul Galați"**

Inițiator: Zamfir Constantin , primarul comunei Barcea, județul Galați;
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre : 2416 din 15.03.2023 ;

Consiliul Local al comunei Barcea, județul Galați, întrunit în ședința ordinară în ziua de .....03.2023 ;

Luând act de :

- Referatul de aprobare inregistrat la nr. 2417 din 15.03.2023 a domnului Zamfir Constantin, primarul comunei Barcea, judetul Galati .
- Raportul de specialitate inregistrat la nr. 2418 din 15.03.2023 intocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitatea al primarului comunei Barcea;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local;
- Adresa Companiei Naţionale de Investiţii "C.N.I." înregistrată la comuna Barcea sub numărul 2415 din 15.03.2023;

Având în vedere prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții"C.N.I." S.A , cu modificările şi completările ulterioare ;
- art. 129 alin. (1) , alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), alin (7) litera e) şi litera f) art. 300 alin.(1) lit. e) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ , cu modificările şi completările ulterioare ;

În baza prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) şi ale art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BARCEA
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice şi Administraţiei prin Compania Naţională de Investiţii "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în satul Barcea, comuna Bacea, județul Galați şi aflat în proprietatea comunei Barcea, domeniu public , în suprafață teren din acte de 17.500 mp şi suprafață de teren real măsurată de 15.624 mp , identificat potrivit Cărții funciare nr. 105865, nr. topo 105865 , liber de orice sarcini, în vederea şi pe perioada realizării de către „C.N.I." – S.A. a obiectivului de investiţii **: Proiect pilot – Construire "Sală de sport școlară , sat Barcea , comuna Barcea, județul Galați".**

Art.2 (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1 se va preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului (UAT comuna Barcea), CNI-SA asigurându-şi dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului (UAT comuna Barcea) , inclusiv solicitarea de penalități şi acordarea de

daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul UAT comuna Barcea a adus atingere drepturilor şi intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanţării de către unitatea administrativ-teritorială comuna Barcea, judeţul Galaţi a cheltuielilor pentru racordurile la utilităţi (energie electrică , apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat , etc.) ;

Art.4. Unitatea administrativ-teritorială Comuna Barcea, se obligă să asigure, în condiţiile legii, suprafeţele de teren necesare pentru depozitarea şi organizarea şantierului;

Art.5. Unitatea administrativ-teritorială comuna Barcea se obligă ca, după predarea amplasamentului şi a obiectivului realizat, să menţină destinaţia acestuia şi să asigure mentenanţă pe o perioadă de minim 15 ani;

Art.6. Cu data prezentei , H.C.L. NR. 5 din 27.11.2020 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Administraţiei prin Compania Naţională de Investiţii "C.N.I." S.A., a amplasamentului cât şi asigurarea condiţiilor în vederea executării obiectivului de investiţii: **"Sală de sport , sat Barcea , comuna Barcea, Cv. 29 , P 819, judeţul Galaţi"** îşi încetează valabilitatea.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Primarului comunei Barcea, judeţul Galaţi .

Art.8. (1) Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Barcea, Prefectului judeţului Galaţi în vederea exercitării controlului de legalitate, Companiei Naţionale de Investiţii – S.A şi se aduce la cunoştinţă publică prin grija secretarului general al comunei Barcea .

(2) Aducerea la cunoştinţă publică se face prin afişarea la sediul Primăriei comunei Barcea şi pe pagina Web a Primăriei Comunei Barcea www.primaria-barcea.ro.

Iniţiator de proiect ,
Primar ,
Constantin ZAMFIR

Avizează ,
Secretar general al comunei Barcea
Constantina Cristian

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALATI
COMUNA BARCEA
PRIMAR
TEL: 0236/335703
FAX : 0236/335701
E-MAIL : barcea@gl.e-adm.ro
NR. 2417 din 15.03.2023

REFERAT DE APROBARE

Referitor la proiectul de hotărâre privind: privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **Proiect pilot – Construire „Sală de sport școlară din sat Barcea, comuna Barcea, județul Galați"**

În anul 2020, prin HCL nr. 5 din 27.11.2020 prin care se aproba predarea în baza unui protocol de predare-primire a amplasamentul situat pe Stadionul Comunal, în vederea construirii unei Săli Sport, care până la momentul de față nu a fost realizat, din motive ce nu țin de administrația locală.

Având în vedere modificările legislative din ultimii doi ani, a majorării tarifelor în ceea ce privește execuția de lucrări, Compania Națională de Investiții, prin e-mailul din data de 15.03.2023, a solicitat Primăriei Barcea, emiterea unei noi hotărâri de consiliu, care să cuprindă anumite date tehnice, în vederea promovării obiectivului de investiții ce apare pe lista sinteză a instituției.

Astfel, hotărârea ce va fi aprobată va avea cuprinde o nouă denumire a obiectivului, din Sală de Sport în Sală de Sport Școlară, cu mențiunea de "Construire".

Terenul ce va fi predat către Compania Națională de Investiții, se află în comuna Barcea, județul Galați, sat Barcea, CV 29, P819, cu o suprafață măsurată de 15.624 mp, liber de sarcini, fără folosință în prezent. Amplasamentul pe care va fi realizată sala de sport, se află în partea de nord a actualului teren de fotbal.

Proiectul Pilot al Sălii de Sport, are nevoie de următoarele caracteristici ale terenului:

- Suprafața de teren necesară 2500 mp;
- Forma terenului relativ dreptunghiulară;
- Acces la drum public;
- Acces minim la 2 fațade ale autospecialelor;

Pentru implementarea investiției sunt necesare următoarele studii și avize:

- studiu Geotehnic;
- studiu Topografic;
- Certificat de Urbanism;
- Avize de principiu privind asigurarea utilităților;
- Comunicarea tipului de combustibil folosit;

Utilități solicitate:

- Alimentare cu energie electrică;
- Canalizare menajeră;
- Alimentare cu apă;

Destinația construcției va fi de sală de sport care va cuprinde:

- construcție principală -sala de sport;
- construcții secundare - vestiare de schimb;
- construcții conexe – grupuri sanitare și spații tehnice.

Având în vedere cele precizate mai sus, propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Primar,
Zamfir Constantin

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALATI
COMUNA BARCEA
PRIMAR
TEL: 0236/335703
FAX : 0236/335701
E-MAIL : barcea@gl.e-adm.ro
NR. 2418 din 15.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la proiectul de hotărâre privind: privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei prin Compania Naţională de Investiţii "C.N.I." S.A., a amplasamentului şi asigurarea condiţiilor în vederea executării obiectivului de investiţii **Proiect pilot – Construire „Sală de sport şcolară din sat Barcea, comuna Barcea, judeţul Galaţi"**

facem următoarele aprecieri:

Având în vedere Strategia de Dezvoltare a Comunei Barcea, judeţul Galaţi;

Având în vedere Planul Anual al Achiziţiilor Publice pentru anul 2023, a comunei Barcea, judeţul Galaţi;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

Având în vedere OG 25 din 2001 privind înfiinţarea Companiei Naţionale de Investiţii CNI SA cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere comunicarea scrisă prin e-amil între UAT Barcea şi CNI, înregistrată la Primăria Barcea sub nr. 2415 din 15.03.2023, prin care ne sunt solicitate informaţii specific pentru HCL;

Având în vedere prevederile art. 129 alin (2), lit. c, coroborat cu art. (6) lit. a), alin (7), litera e) şi litera f) art. 300 alin . (1) lit. e) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, propunem consiliului local să supună spre dezbatere şi aprobare prezentul Proiect de Hotărâre.

Cons. a.p.

Ec. Trandafir-Iurist Marcela Creola