ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA BARCEA
CONSILIUL LOCAL

TEL:0236/335703
FAX : 0236/335701
E-MAIL : barcea_galati@hotmail.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind: aprobarea dezmembrării unui imobil teren extravilan situat în comuna Barcea , judeţul Galaţi T 26 , P 178

Iniţiator: Zamfir Constantin , primarul comunei Barcea, judeţul Galaţi;
Nr. de înregistrare şi data depunerii proiectului de hotărâre : 2353 din 14.03.2023 ;

Consiliul Local al comunei Barcea, judeţul Galaţi, întrunit în şedinta ordinară în ziua de 31.03.2023;

Luând act de :

- Referatul de aprobare înregistrat la nr. 2354 din 14.03.2023 a domnului Zamfir Constantin , primarul comunei Barcea, judeţul Galaţi ;
- Raportul de specialitate înregistrat la nr. 2355 din 14.03.2023 întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Barcea;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local;
- Adresa nr. 5852/2022 a Autorităţii pentru Administrarea Sistemului Naţional Antigrindină şi de Creştere a Precipitaţiilor înregistrată la comuna Barcea sub numărul 1973 din 02.03.2023 ;

Având în vedere :

- prevederile art. 551 pct. 1 coroborat cu art. 552 , art. 553 alin.(1) , art. 555 alin.(1), alin.(2) şi art. 556 din Codul Civil din 2009 , republicat cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996 , republicată , cu modificările şi completările ulterioare ;
- prevederile art. 66 din Legea nr. 173/10.10.2008 privind intervenţiile active în atmosferă, cu modificările şi completările ulterioare ;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) şi lit. c) coroborat cu alin. (4) lit. f) şi alin.(6) lit. c) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare ;

În baza art. 139 alin. (3) lit. g) şi ale art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ , cu cu modificările şi completările ulterioare .

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BARCEA
Adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea unui imobil teren păşune extravilan situat în Comuna Barcea , judeţul Galaţi , Tarlaua 26 , Parcela 178, având număr cadastral 109229 , în suprafaţă de 62850 mp , în 2 (două) imobile , astfel:

- Lot nr. 1 cu număr cadastral 110899 în suprafaţă de 3392 mp situat în comuna Barcea , proprietate privată a comunei Barcea ;
- Lot nr. 2 cu număr cadastral 110900 în suprafaţă de 59458 mp situat în comuna Barcea , proprietate privată a comunei Barcea ;

Art. 2. Se însuşeşte documentaţia cadastrală pentru dezmembrarea terenului imobil prevăzut la art. 1 – Referat de admitere (dezmembrare imobil) al Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Galaţi , Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Lieşti numărul 19480/15.12.2022, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 3. Se împuterniceşte Primarul comunei Barcea să semneze actul de dezmembrare şi orice alte documente privind operaţiunea de dezmembrare a imobilului teren prevăzut la art. 1 .

Art. 5 . Primarul comunei Barcea va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art. 6. (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituţiei Prefectului Judeţului Galaţi pentru exercitarea controlului cu privire la legalitate , primarului comunei Barcea , persoanelor interesate şi se aduce la cunoştinţa publică prin grija secretarului general al comunei.

(2) Aducerea la cunoştinţa publică se face prin afişare la sediul Primăriei Comunei Barcea şi pe pagina web a Primăriei Comunei Barcea www.primaria-barcea.ro .

Iniţiator de proiect ,
Primar ,
Zamfir Constantin

ROMÂNIA – Judeţul Galaţi * Comuna Barcea – PRIMAR

Avizează ,
Secretar general ,
Cristian Constantina

Total consilieri ce compun Consiliul local	**=**	**15 consilieri**
Total Consilieri prezenţi la şedinţă	**=**	**consilieri**
Au votat *»PENTRU«* , **Au votat *»ÎMPOTRIVA«*** , **Abţineri**		

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BARCEA
PRIMAR
Nr. 2354 DIN 14.03.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de Hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil teren extravilan situat în comuna Barcea, județul Galați T 26, P 178

Având în vedere adresa nr. 5852 din 2022 a Autorității pentru Administrarea Sistemului Național Antigrindină și de Creștere a Precipitațiilor înregistrată la comuna Barcea sub numărul 1973 din 02.03.2023 prin care în vederea amplasării unui Punct de lansare a rachetelor antigrindină care să facă parte din Sistemul Național Antigrindină și de Creștere a Precipitațiilor, ca parte componentă a Unității de Combatere a Căderilor de Grindină Moldova 2 – Vrancea , se solicita un teren în regim de folosință gratuită , terenul solicitat a fi pus la dispoziție trebuie să aibă o formă dreptunghiulară , să aibă o suprafață minimă de 2400 mp, să aibă coordonatele $45^0$44`08"N / $27^0$28`37"E .

Necesitatea acestei dezmembrări este dată de amplasarea Punctului de lansare a rachetelor antigrindină care să facă parte din Sistemul Național Antigrindină și de Creștere a Precipitațiilor .

Terenul care corespunde coordonatelor solicitate ca amplasament a fost identificat ca fiind - imobil teren pășune extravilan situat în Comuna Barcea , județul Galați , Tarlaua 26 , Parcela 178, având număr cadastral 109229 , în suprafață de 62850 mp , care trebuie dezmembrat în 2 (două) imobile , astfel:

- Lot nr. 1 cu număr cadastral 110899 în suprafață de 3392 mp situat în comuna Barcea , proprietate privată a comunei Barcea ;
- Lot nr. 2 cu număr cadastral 110900 în suprafață de 59458 mp situat în comuna Barcea , proprietate privată a comunei Barcea ;

Având în vedere prevederile legale în vigoare, și cele menționate mai sus, supun spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
ZAMFIR CONSTANTIN

ROMÂNIA – Județul Galați – Comuna Barcea
PRIMAR

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BARCEA
PRIMAR
Nr. 2355 DIN 14.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de Hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil teren extravilan situat în comuna Barcea, județul Galați T 26, P 178

În temeiul Referatului de admitere (dezmembrare imobil) cu nr. 19480 din 15.12.2022, împreună cu anexa ;

Ținând cont de prevederile art. 25 alin. "2" din Legea cadastrului și a publicitatii imobiliare cu numarul 7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 551 pct.1 coroborat cu art. 552, art. 553 alin. (1), art. 555 alin. (1), alin. (2) și prevederile art. 556 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificarile și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. "b" și "c" coroborat cu alin. (4) lit. "f" și alin. (6) lit.c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Fata de cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g și art. 196 alin. (1) lit a, din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă solicit să dezbateți și să aprobați documentația de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 109229 , înscris în Cartea funciară nr. 109229, T 26, P 178, proprietate privată a UAT Comuna Barcea, județul Galați.

Viceprimar ,
TIBERIU POPA

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Liesti
Adresa: Localitate: Liesti,Str. Principala

Nr.cerere	19480
Ziua	15
Luna	12
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA BARCEA- DOMENIUL PUBLIC
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **19480** din data **15-12-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Galati, Tarla 26 parcela 178, UAT Barcea avand numarul cadastral 109229 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **110899** situat in Jud. Galati, Tarla 26 parcela 178, UAT Barcea avand suprafaţa măsurată 3392 mp;
2) **110900** situat in Jud. Galati, Tarla 26 parcela 178, UAT Barcea avand suprafaţa măsurată 59458 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 15-12-2022.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

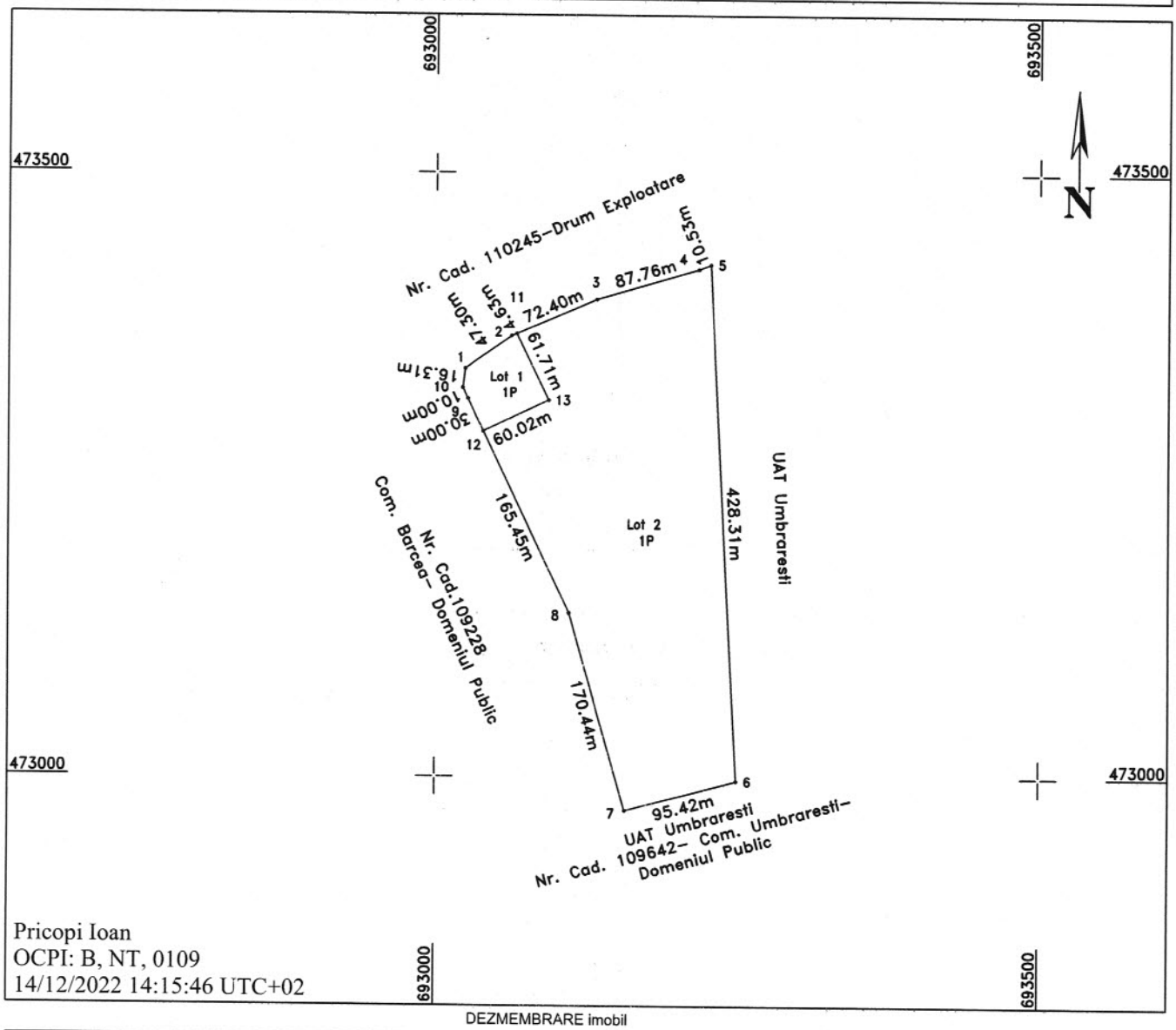
Inspector
EMILIAN FLORIN EFTINCA

Emilian Florin Eftinca
Digitally signed by Emilian Florin Eftinca
Date: 2022.12.15 12:48:54 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de DEZMEMBRARE

Scara 1: 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
109229	62850	Extravilan Barcea, T 26 P 178, Judetul Galati	
Cartea Funciara nr.	109229	UAT	BARCEA



Pricopi Ioan
OCPI: B, NT, 0109
14/12/2022 14:15:46 UTC+02

DEZMEMBRARE imobil

Situatia actuala - inainte de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare- dupa DEZMEMBRARE			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
109229	62850	P			3392	P	Lot 1
					59458	P	Lot 2
Total	62850	-	-	Total	62850	-	-

Executant
ING. PRICOPI IOAN

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-NT-F nr. 0109
CATEGORIA B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 12.12.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data _____

Emilian Florin Eftinca

Digitally signed by Emilian Florin Eftinca
Date: 2022.12.15 12:49:48 +02'00'

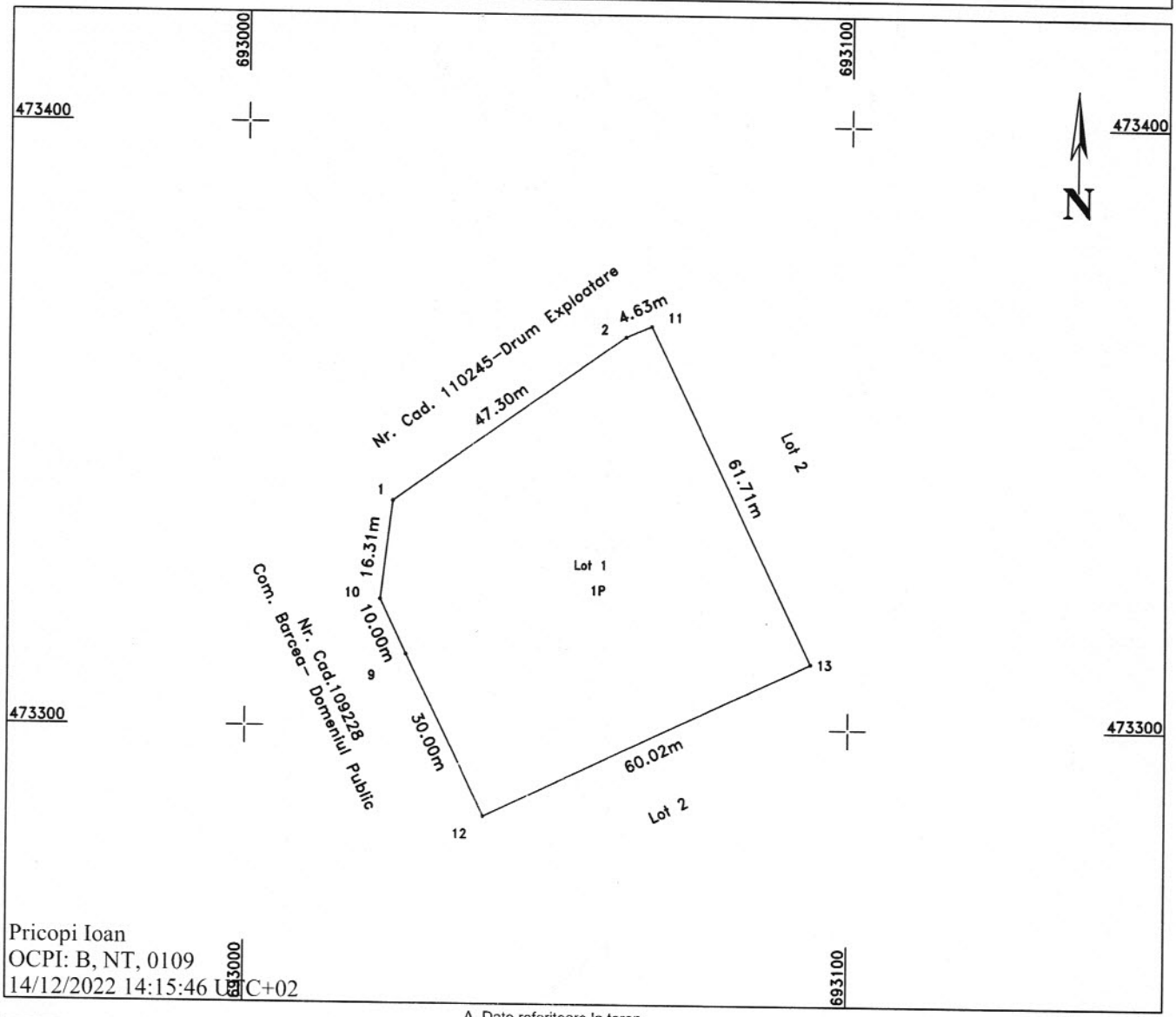
Stampila BCPI Iasi

Anexa 1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
110899	3392	Extravilan Barcea, T 26 P 178, Lot 1, Judetul Galati	
Cartea Funciara nr.		UAT	BARCEA



Pricopi Ioan
OCPI: B, NT, 0109
14/12/2022 14:15:46 UTC+02

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	P	3392	Lot nr. 1.
Total		3392	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala a imobilului = 3392 mp

Executant
ING. PRICOPI IOAN

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-NT-F nr. 0109
CATEGORIA B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 12.12.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Emilian Florin Eftinca

Digitally signed by Emilian Florin Eftinca
Date: 2022.12.15 12:49:37 +02'00'

Data _____

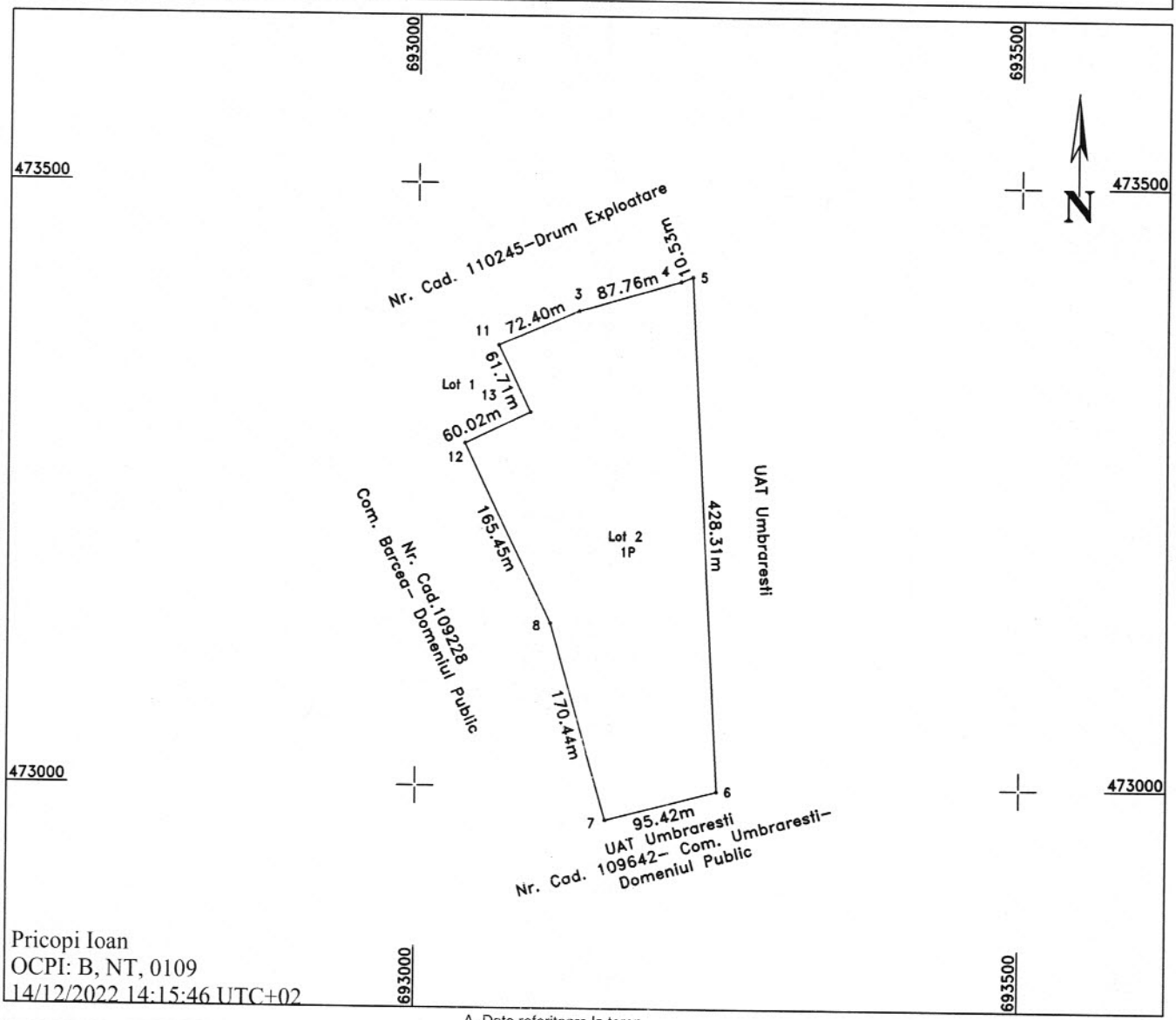
Stampila BCPI Liesti

Anexa 1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	59458	Extravilan Barcea, T 26 P 178, Lot 2, Judetul Galati	
Cartea Funciara nr.	110900	UAT	BARCEA



Pricopi Ioan
OCPI: B, NT, 0109
14/12/2022 14:15:46 UTC+02

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	P	59458	Lot nr. 2.
Total		59458	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala a imobilului = 59458 mp

Executant
ING. PRICOPI IOAN

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-NT-F nr. 0109
CATEGORIA B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 12.12.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Emilian Florin Eftinca

Digitally signed by Emilian Florin Eftinca
Data ~~Date: 2022.12.15 12:49:27~~ +02'00'

Stampila BCPI Liesti