

România
Jud. Galați
Comuna Barcea
Compartiment D.L.I.A.P.

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind vânzarea prin licitație publică a bunului mobil

AUTOVEHICUL SPECIAL GUNOIERĂ MERCEDES-BENZ 950.60//ATEGO 2528

aflat în patrimoniul U.A.T. Comuna Barcea

În temeiul articolului 363, alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în vederea vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale

Având în vedere:

- bunul mobil care face obiectul prezentului studiu nu este supus unei limitări în ceea ce privește dreptul de proprietate;
- nu există nici un fel de restricții contractuale, leasing, contracte de gaj, care ar îngreuna dreptul de proprietate sau de folosință a bunului mobil AUTOVEHICUL aflat în patrimoniul U.A.T. Comuna Barcea.
- comuna Barcea este membră a A.D.I. ECOSERV Galați a cărui scop este dezvoltarea unui Sistem Integrat de Management al deșeurilor în județul Galați, și în cel mai scurt timp va intra în vigoare contractul de delegare a deșeurilor în comunele din județ ce fac parte din Asociație.

a) Descrierea și identificarea bunului care urmează a fi vândut

Autovehiculul special gunoieră aparține domeniului privat al comunei Barcea, fiind atestat prin factura fiscală nr. 499 din 08.05.2017. Autovehiculul nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu judiciar.

b) Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea vânzării

b1) Motive de ordin economic-financiar.

Vânzarea autovehiculului special gunoieră determină o sursă de venituri pentru bugetul local, prin stabilirea unui preț adjudecat prin licitație publică.

b2) Motive de ordin social.

Terenul pe care este staționat autovehiculul va primi altă destinație, și prin achiziția de către o firmă se vor crea noi locuri de muncă.

b3) Motive de mediu.

Se va respecta legislația în vigoare privind protecția mediului.

Contractul de vânzare-cumpărare va responsabiliza viitorului proprietar cu privire la respectarea clauzelor de protecție a mediului, printre care cele mai importante sunt:

- utilizarea durabilă a resurselor
- gestionarea eficientă a deșeurilor
- luarea măsurilor pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane.

c) Nivelul minim al vânzării

În conformitate cu prevederile art. 363, alin (6) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

În cazul de față:

Valoarea de inventar este: 157.080 lei

Valoarea de piață în baza Raportului de evaluare înregistrat la U.A.T. Comuna Barcea, sub nr. 7055 din 25.08.2021, este: 74.003 lei

Astfel, având în vedere prevederile legislative în vigoare, valoare de inventar și valoarea stabilită prin evaluare, Prețul de pornire la licitație va fi: 157.080 lei.

d) Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de vânzare și justificarea alegerii procedurii

Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în urma licitației publice deschise în acord cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Bunul poate fi cumpărat atât de către persoanele juridice cât și persoanele fizice autorizate.

Criteriul de atribuire a contractului de vânzare-cumpărare este stabilit prin documentația de atribuire în baza prețului acordat, care nu poate fi mai mic decât prețul de pornire, anume: 157.080 lei.

e) Durata estimată a procedurii

Ne propunem ca până în luna martie anul 2022, licitația să fie încheiată și bunul să fie transferat către cumpărător.

Termenul de finalizare are durată mare, având în vedere că de la aprobarea prezentului studiu de oportunitate și a caietului de sarcini, trebuie parcurse numeroase etape: publicarea în Monitorul Oficial al anunțului, publicarea într-un ziar de circulație națională, primirea ofertelor, evaluarea, derularea licitației. De asemenea, trebuie avut în considerare și faptul că există o diferență destul de mare între valoarea de inventar și valoarea de piață, fapt ce ar putea determina derularea mai multor licitații, pentru micșorarea valorii în cazul în care nu ar participa nici un operator economic la licitație.

Întocmit,

Consilier achiziții publice

Ec. Trandafir-Iurist Marcela Creola